

**SOMMET D'EXPERTS EN LIGNE SUR LES BAUX A USAGE PROFESSIONNEL EN ZONE
OHADA SUR LE SITE DU DROIT DES AFFAIRES OHADA, OHADALEGIS
24-25 JANVIER 2017**

PROGRAMME

24.01.2017 LES PROBLEMATIQUES EN AMONT

MATIN

- Mieux appréhender et gérer les risques juridiques lors de la conclusion et de la gestion des baux à usage professionnel en zone Ohada y compris sur le domaine public. **Me MANDESSI BELL Evelyne**
- **Atelier** avec cas pratique. Rédaction d'un bail à usage professionnel en zone Ohada : quelle est votre marge de manœuvre exacte en matière de libellé des clauses contractuelles ?
- Les risques liés à l'adoption sans cadrage de la tacite reconduction dans les baux à usage professionnel en zone Ohada à la lumière des nombreux contentieux y relatifs. **Me MANDESSI BELL Evelyne**
- Mieux prendre en compte certains problèmes fiscaux sensibles dans les baux Ohada à usage professionnel. **M. NKADA ZOGO Ralph**

APRES MIDI

- Baux de terrains nus à usage professionnel en zone Ohada : comment optimiser les clauses de ces baux pour une meilleure sécurité, compte tenu de leur spécificité. **Me MANDESSI BELL Evelyne**
- Le droit de rétention pour garantir le respect des obligations liées au bail à usage professionnel en zone Ohada. Comment le mettre en œuvre ? **Me MANDESSI BELL Evelyne**

25.01.2017 LES PROBLEMATIQUES LIEES A LA FIN DES BAUX

MATIN

- Optimiser la gestion du précontentieux et mieux gérer le contentieux de fin des baux à usage professionnel en zone Ohada pour résiliation suite au non respect des clauses du bail. **M. AWANA jean Claude**
 - Mieux cadrer, contenir et combattre le dilatoire dans le contentieux de fin de baux à usage professionnel lié à la résiliation suite au non respect des clauses du bail en zone Ohada. **Me NGONGANG SIME Alain**
 - *Mieux paramétrer la fin des baux à usage professionnel en zone Ohada hors résiliation (non-renouvellement du bail, décès de l'une des parties, dissolution ou mise en liquidation de société, destruction du local loué, expropriation de ce bien) et optimiser la gestion du précontentieux et du contentieux y relatifs.* **Me MANDESSI BELL Evelyne**
- Atelier** avec cas pratique. La problématique de la gestion des incidences et aléas résultant de la destruction du local loué dans le cadre d'un bail à usage professionnel en zone Ohada. Le cas de destruction de l'immeuble après incendie.
- L'indemnité d'occupation à la fin des baux à usage professionnel en zone Ohada. Mieux maîtriser et cadrer la problématique du maintien indu du locataire dans les lieux loués après l'expiration du bail . **Me MANDESSI BELL Evelyne**

CABINET DE ME MANDESSI BELL

239 Rue Surcouf. Bonanjo. B. P. 2884. Douala. Cameroun. Tél : (237) 697 68 38 46

Email : cabmandessi@ohadalegis.com

Site Internet : Ohada Legis www.ohadalegis.com

RESERVATIONS

Réservation gratuite en ligne possible sous réserve des disponibilités finales compte tenu du nombre de participants attendus et déjà inscrits. A faire en ligne sur le site Ohadalegis.

INSCRIPTIONS

Inscriptions jusqu'au 31.12.2016 avec 20% de réduction (100 000 F CFA au lieu de 125 000 F CFA + un supplément Word des modèles de documents pratiques et formulaires inclus dans le Manuel pratique de gestion des baux à usage professionnel en zone Ohada). A faire en ligne ou au Cabinet.

Inscriptions après cette date : 125 000 F CFA.

PAIEMENT

En espèces au Cabinet de Me Mandessi Bell Evelyne 239 Rue Surcouf, quartier Bonanjo, Douala Cameroun, auprès de la Responsable Mme Alphonsine Mebienere. Tél : (237) 697 68 38 46.

En ligne par carte bancaire dans le système international sécurisé Paypal sur la page de paiement sécurisée y relative sur le site.

Par transfert électronique de fonds Western Union ou autre (Nom de la responsable du Cabinet à indiquer : Alphonsine Mebienere)

Par Orange Momey au numéro 699 56 41 06.

Email : cabmandessi@ohadalegis.com.

=====

BULLETIN D'INSCRIPTION

Nom & prénoms ou raison sociale : _____

Personne contact (*société*) : _____

Adresse : _____

Adresse électronique (*email lisiblement écrit*) : _____

Téléphone : _____

Sollicite une inscription pour 1 pack du Sommet d'experts Ohadalegis sur les baux à usage professionnel en zone Ohada donnant droit à l'accès au Sommet en ligne et à la livraison du Manuel pratique de gestion des baux à usage professionnel en zone Ohada (version électronique PDF).

Ci-joint le règlement (*précisez le mode de règlement et ses références en cas de paiement autre qu'espèces*) _____

A _____ LE _____

Signature (et cachet société le cas échéant)

**ONLINE EXPERTS SUMMIT ON LEASES FOR BUSINESS USE IN THE OHADA ZONE
IN THE OHADA BUSINESS LAW WEBSITE OHADALEGIS
24-25 JANUARY 2017**

PROGRAM

24.01.2017 LEASES UPSTREAM ISSUES TO TAKE INTO ACCOUNT

MORNING

- Better master and handle the legal risks during the conclusion and the management of leases for business use in the Ohada zone, public domain included. **Me MANDESSI BELL Evelyne**
- **Workshop** with a case-study. The drafting of leases for business use in the Ohada zone : how free are you as to the drafting of the contract provisions ?
- The risks related to the adoption of tacit renewal without taking into account the type of lease in the light of the numerous disputes in this regard in the Ohada zone. **Me MANDESSI BELL Evelyne**
- Better take into account some sensitive tax problems in the leases for business use in the Ohada zone . **M. NKADA ZOGO Ralph**

AFTERNOON

- Leases for business use in the Ohada zone on land : how to optimize the contractual provisions for an improved security, in view of the specificity of these leases. **Me MANDESSI BELL Evelyne**
- The right of retention to secure compliance with the contractual obligations in the leases for business use in the Ohada zone. How to implement it ? **Me MANDESSI BELL Evelyne**

25.01.2017 ISSUES RELATED TO THE END OF THE LEASES

MORNING

- For a better optimization of the handling of precontentious matters and the management of disputes related to the end of leases for business use in the Ohada zone for termination due to non-fulfilment of the contractual obligations. **M. AWANA jean Claude**
 - How to better handle and fight delaying tactics in the end of leases for business use disputes related to the non-fulfilment of contractual provisions in the Ohada zone. **Me NGONGANG SIME Alain**
 - Better draft the surroundings of leases for business use in the Ohada zone out of the cases of leases cancellation (*non-renewal of the lease, death of one of the parties, dissolution or winding-up of the company, destruction of the rented premises, sale or expropriation of the premises*) and better optimize the management of their related pre-contentious matters and disputes. **Me MANDESSI BELL Evelyne**
- Workshop** with a case-study. How to handle the problems and hazards following the destruction of the rented premises in the framework of leases for business use in the Ohada zone ? Case study on the destruction of the rented premises after a fire.
- The occupancy allowance at the end of leases for business use in the Ohada zone. How to better handle and manage the problem of the undue tenants staying in the rented premises after the end of the leases. **Me MANDESSI BELL Evelyne**

BOOKING

Free online booking possible, subject to the number of available spots in view of the expected attendees already registered. Booking online in Ohadalegis website.

REGISTRATIONS

Registration until December 31, 2016 with a 20% discount (100 000 CFA F instead of 125 000 CFA F + an additional Word version of the templates of practical forms and documents included in the Practical Handbook for the management of leases for business use in the Ohada zone).

Registration after this date : 125 000 CFA F.

PAYMENT

In cash in Mandessi Bell Evelyne Lawfirm 239 Surcouf Street, Bonanjo, Douala, Cameroon See the Officer in charge Mrs Alphonsine Mebienere. Tél : (237) 697 68 38 46.

Online by card through the international secured system Paypal, in the related secured webpage.

By electronic money transfer Western Union of any other. Name to mention (Name of the Officer in charge Mrs Alphonsine Mebienere)

Through Orange Momey : number 699 56 41 06.

Email : cabmandessi@ohadalegis.com.

=====

REGISTRATION FORM

Last & first names or company name : _____

Person to be contacted (*company*) : _____

Address : _____

Email address (*written clearly*) : _____

Telephone : _____

Wish to register for one Pack of Ohadalegis Online Experts Summit On Leases For Business Use in the Ohada zone giving access to the Summit and to the supply of the Practical Handbook for the management of leases for business use in the Ohada zone (PDF electronic version).

Here is the payment (*mention the method of payment with the related references in the event of payment other than in cash*) _____

IN (*place*) _____ ON (*date*) _____

Signature (and company stamp if it is a company)