

SEMINAIRES SOUS REGIONAUX OHADA

Coordination scientifique : Professeur Jean GATSI, *Agrégé des facultés de droit*

Premier Thème

« PRATIQUE DES BAUX COMMERCIAUX DANS L'ESPACE OHADA »

Douala (CAMEROUN), Mercredi 12 et Jeudi 13 Novembre 2008 (*Sous Région Afrique Centrale*)

Cotonou (BENIN), Mercredi 03 et Jeudi 04 Décembre 2008 (*Sous Région Afrique de l'Ouest*)

Présidence de la Session : Professeur **Dorothe C. SOSSA**, *Agrégé des facultés de droit*

Les opérateurs économiques signent souvent des **contrats pour occuper le local** dans lequel ils exercent leur **activité commerciale, industrielle, artisanale ou professionnelle**. Ce contrat, dénommé « **bail commercial** », obéit à des règles spécifiques énoncées dans l'**Acte uniforme OHADA portant droit commercial général**. Ces règles demeurent peu connues du grand public des bailleurs et occupants d'immeubles, de sorte que leur application par les tribunaux reste délicate. *Du jour au lendemain, un opérateur économique peut voir son contrat de bail résilié par un bailleur astucieux et sans paiement d'une indemnité d'éviction.* L'**objectif** du Présent séminaire consiste à **montrer comment, en pratique, les baux commerciaux sont conclus et exécutés dans l'espace OHADA**. Les principales difficultés rencontrées en la matière seront évoquées et débattues, et des zones d'ombre seront éclaircies.

Ce Séminaire, qui se tiendra à l'**hôtel SAWA** de Douala **pour la Sous Région Afrique Centrale**, verra la participation des plus grands spécialistes de droit OHADA (*universitaires, professionnels*).

Les évolutions jurisprudentielles en matière de baux commerciaux seront largement commentées ; des perspectives seront dégagées afin de permettre de **mieux assurer la protection des intérêts respectifs des parties au bail commercial dans l'espace OHADA**.

PROGRAMME

(Pour la Sous Région Afrique Centrale)

Journée du Mercredi 12 Novembre 2008

08H00 : Arrivée et inscription des participants

08H30 : Arrivée des invités

08H45 : Arrivée du Directeur du Centre de Recherches en Droit des Activités Économiques

08H50 : Arrivée du Président de la Fédération des Clubs OHADA

09H00 : Installation

Mot du Directeur du Centre de Recherches en Droit des Activités Économiques

Allocution d'ouverture du Président de la Fédération des Clubs OHADA

10H00 : Début des travaux

Modérateur : **Me BEBE René Roger**, *Avocat au barreau du Cameroun*

Rapporteur : **Me Siméon KAMTE**, *Avocat au barreau du Cameroun*

10H00:

1) Introduction générale aux baux commerciaux dans l'espace OHADA

Pr. Dorothe C. SOSSA, *Agrégé des facultés de droit, Université d'Abomey-Calavi (Bénin)*

2) Pratique de conclusion des baux commerciaux dans l'espace OHADA

Me Martin KAMAKO, *Avocat au barreau du Cameroun*

Suivi des débats

13H00 : Pause - Déjeuner

15H00

- 4) Pratique d'exécution des baux commerciaux dans l'espace OHADA
Me Alphonse TCHOFFO, *Avocat stagiaire, Consultant*
- 3) La place de l'ordre public dans les baux commerciaux dans l'espace OHADA
Dr. Patrice Ethy NYAKE, *Enseignant chercheur, Consultant*

Suivi des débats

Journée du Jeudi 13 Novembre 2008

08H30 : Reprise des travaux

Modérateur : **Pr. H-D. MODI KOKO BEBEY**, *Agrégé des facultés de droit, Université de Douala*
Rapporteur : **Me Narcisse BETCHEM**, *Avocat au barreau du Cameroun*

09H00

- 5) Pratique du renouvellement des baux commerciaux dans l'espace OHADA
Pr. Jean GATSI, *Agrégé des facultés de droit, Université de Douala (Cameroun)*

11H00

- 6) Pratique de l'extinction des baux commerciaux dans l'espace OHADA
M. Pierre Bertin SIMBAFO, *Directeur juridique et fiscal de la BICEC*

Suivi des débats

13H00 : Pause - Déjeuner

15H00 : Reprise des travaux

- 7) La fiscalité des baux commerciaux dans l'espace OHADA
M. André GUIDJOL, *Inspecteur principal des impôts, Maire adjoint, commune de Pouma*

Rapport général :

Pr. Dorothé C. SOSSA, *Agrégé des facultés de droit, Université d'Abomey-Calavi (Bénin)*
M. Fernand FONKUI, *Président de la Fédération des Clubs OHADA du Cameroun*

16H00 : Rapports

18H00 : Clôture des travaux

Le programme détaillé pour la Sous région Afrique de l'ouest sera communiqué ultérieurement.

Date limite des inscriptions : (Sous Région Afrique Centrale) : **Lundi 27 octobre 2008**

(Sous Région Afrique de l'Ouest) : **Lundi 24 novembre 2008**

Tous les participants à cette première session des Séminaires Sous Régionaux OHADA recevront gratuitement un exemplaire de la 2^e édition (2008) de l'ouvrage du Pr. Jean GATSI intitulé « *Pratique des baux commerciaux dans l'espace OHADA* ».

Pour toute information complémentaire :

Association pour la vulgarisation du droit en Afrique (A. VU. DR. A)

77 75 21 02 ou **94 41 83 40** avudra1@yahoo.fr

Pr. Jean GATSI : 99 79 16 66 gatsijean@yahoo.fr